

Số: /TTr-UBND

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa phận thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 347/BC-SNNMT ngày 27/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kết quả thẩm định trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa phận thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân thành phố trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa phận thành phố Hải Phòng, với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt cao tốc VinSpeed.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0111044098 đăng ký lần đầu ngày 06/5/2025, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 25/12/2025.

- Quy mô, vị trí thực hiện: Đoạn qua thành phố Hải Phòng có chiều dài khoảng 33 km (điểm đầu tại Km47+865, điểm cuối tại Km80+949), đi qua 05 phường, xã: Xã Trần Phú: 6,57 km; Xã Hợp Tiến: 1,00 km; Phường Lê Đại Hành: 6,65 km; Phường Bắc An Phụ: 7,49 km; Phường Nhị Chiểu: 11,31 km.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Việc đầu tư tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội - Quảng Ninh nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải hành khách trên hành lang, với năng lực vận chuyển lớn, tốc độ cao, cải thiện an toàn giao thông, tạo động lực thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội, tăng năng lực cạnh tranh của nền kinh tế, cụ thể:

- Xây dựng tuyến đường sắt mới hiện đại, đồng bộ nhằm đáp ứng nhu cầu vận tải hành khách nội địa trên hành lang tuyến Hà Nội - Bắc Ninh - Hải Phòng - Quảng Ninh.

- Tạo động lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững, phát huy lợi thế trên hành lang kinh tế Hà Nội - Bắc Ninh - Hải Phòng - Quảng Ninh, bảo đảm kết nối hiệu quả mạng lưới đường sắt trong nước và quốc tế, gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Thúc đẩy tiến trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước; góp phần hiện thực hóa mục tiêu, nhiệm vụ theo Văn kiện đại biểu toàn quốc lần XIII.

3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh tại địa phận thành phố Hải Phòng có tổng diện tích rừng và đất lâm nghiệp là 16,12 ha. Trong đó, diện tích đủ tiêu chí thành rừng là **10,22 ha**, cụ thể:

a) Phường Nhị Chiểu: 5,44 ha.

- Loại rừng: Sản xuất.

- Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.

- Vị trí tại các lô: 26, 33, 37, 42, 52, khoảnh 2, tiểu khu 11.

- Chủ quản lý: Ban Quản lý rừng, Ủy ban nhân dân phường.

b) Phường Lê Đại Hành: 4,78 ha. Trong đó:

- Rừng phòng hộ: 0,21 ha.

+ Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng

+ Vị trí: Các lô 102, 111, khoảnh 8, tiểu khu 21A.

- Rừng sản xuất: 4,57 ha
- + Nguồn gốc hình thành: Rừng trồng.
- + Vị trí tại các lô: 67, 72, 73, 78, 79, 82, 84, 85, 86, 88, 89, 90, khoảnh 2, tiểu khu 21B.
- c) Chủ quản lý: Ban Quản lý rừng và Ủy ban nhân dân phường.
- d) Loài cây: Bạch đàn, keo, thông trồng xen cây ăn quả.

4. Về đáp ứng nguyên tắc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14 Luật Lâm nghiệp

Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh tại địa phận thành phố Hải Phòng đảm bảo nguyên tắc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác được quy định tại khoản 1 Điều 14 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 8 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025: “*Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai*”, cụ thể:

- Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh tại địa phận thành phố Hải Phòng nằm trong danh mục bổ sung các dự án, công trình phải thu hồi đất được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026.

- Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh tại địa phận thành phố Hải Phòng phù hợp với Hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025.

5. Tiêu chí xác định dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác

Trong khu vực Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh tại địa phận thành phố Hải Phòng không có rừng tự nhiên.

6. Tài liệu đánh giá tác động môi trường

Hồ sơ đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt cao tốc Vinspeed cung cấp bổ sung tại Văn bản số 297.1/2026/CV-VSP ngày 25/5/2026 đã ghi nhận nội dung đánh giá về hiện trạng rừng tại phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng. Nội dung đánh giá hiện trạng rừng tại báo cáo sơ bộ tác động môi trường dự án phù hợp với báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng trong Hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án.

Ủy ban nhân dân thành phố cam kết chỉ thực hiện các trình tự thủ tục về quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng, thu hồi rừng, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, giao đất sau khi Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng

Ninh hoàn thiện lại Báo cáo đánh giá tác động môi trường (trong đó có bổ sung đánh giá tác động môi trường về diện tích rừng và đất rừng thu hồi trên địa phận thành phố Hải Phòng) trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định pháp luật về môi trường.

Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ, bao gồm:

(1) Văn bản đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác số: 250/2026/VSP ngày 13/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt cao tốc VinSpeed.

(2) Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

(3) Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh; Văn bản số 297.1/2026/CV-VSP ngày 25/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt cao tốc VinSpeed về việc hoàn thiện hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng “dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh” kèm Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường của Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh.

(4) Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; Bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác (tỷ lệ 1/10.000).

(5) Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác số: 267/2026/CV-VSP ngày 18/5/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt cao tốc VinSpeed.

Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân thành phố về nội dung trình nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- Các Sở, ngành TP;
- Công ty CP ĐT&PT Đường sắt cao tốc VinSpeed;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- UBND các phường: Nhị Châu, Lê Đại Hành;
- Lưu VT, N.T.Hiếu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân